

好評により増枠!!期間延長!!

10億円→20億円!! 令和2年3月31日まで!!

しばしん住宅ローン

10年固定金利

最優遇金利

通常金利

年 1.35%



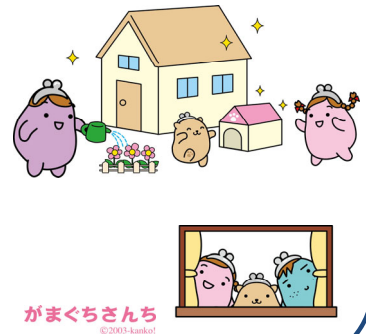
年 **0.77%**

★優遇金利の適用項目★

下記の①から⑨の項目に該当される方は、該当項目の数により金利を優遇いたします。

- ①当金庫の取引業者からの住宅購入や施工を行う方
 - ②他金融機関からの住宅ローン借換資金の方
 - *③当金庫に給与振込指定のある方
 - *④当金庫に年金振込指定のある方(同居家族も含みます)
 - ⑤定期積金または定期預金・預かり資産の取引のある方
(世帯合計、預入実績6か月以上で可)
 - *⑥公共料金3項目以上自動振替契約のある方
(しんきんカードからの自動支払い契約も含みます)
 - *⑦本人名義のしんきんカードローン契約のある方
 - *⑧本人名義のきゃっするカードローン契約のある方
 - *⑨当金庫しんきんカードの発行がある方
- ※「*」マークは融資申込時の同時契約でも可

項目数	優遇金利
5項目以上該当	0.77%
4項目以上該当	0.87%
3項目以上該当	0.97%
2項目以上該当	1.07%
1項目以上該当	1.17%



がまくちさんち
©2003-kankou

商品概要

保証会社	(一社)しんきん保証基金
ご利用いただける方	当金庫所定の条件を満たし、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方。
お使いみち	・住宅の新築資金、増改築資金、中古住宅購入資金 ・土地購入資金(お取扱できるローン商品により制限がございます) ・他金融機関からの住宅ローン借換資金(当金庫の住宅ローンの借換にはご利用いただけません)
ご融資金額	・50万円以上8,000万円以下(所用資金の範囲内)
融資金利	・上記をご覧ください。
ご融資期間	・35年以内
販売総額	・20億円に達した時点で取扱いを終了させていただきます。
担保・保証人	・(一社)しんきん保証基金をご利用いただけます。 ・ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・別途保証人が必要となる場合があります。また、担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。
団体信用生命保険	・当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます(一般・がん・三大疾病・三大疾病+就業不能)。 ※一般団信保険料は当金庫が負担いたします。 ※がんは0.2%が、三大疾病・三大疾病+就業不能は0.3%が上記金利に上乗せとなります。
火災保険	・原則、ご融資建物に対してご融資期間に応じた長期火災保険に加入いただき当金庫が質権を設定させていただきます。 ・当金庫の火災保険をご利用いただいた場合、団体扱いでのお取扱いとなります。
手数料・保証料	○有担保の場合の保証料(ご融資時に一括してお支払いいただけます) ・事務手数料:無料 ・保証料<1例>(ご融資金額1,000万円・期間20年) 住宅プランB、有担保の場合 元利均等払い136,000円 元金均等払い109,000円 ○無担保の場合の保証料 ・通常:上記金利+1.10%を上乗せした金利となります ・リポート:上記金利+0.90%を上乗せした金利となります ・不動産担保管理手数料(有担保のみ、設定金額により異なります。) 10,000円~30,000円(税抜) ・住宅ローン手数料(固定金利型再選択時および返済条件変更時) 5,000円(税抜)

当金庫所定の審査結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。
詳細につきましては、当金庫窓口または渉外担当者までお問い合わせください。

新発田信用金庫

2019年9月3日現在