

期間限定 2019年3/1(金) → 2019年9/30(月)

総額10億円の限定販売

しばしん住宅ローン

10年固定金利

最優遇金利

通常金利

年 1.35%



年 **0.77%**

★優遇金利の適用項目★

下記の①から⑨の項目に該当される方は、該当項目の数により金利を優遇いたします。

- ①当金庫の取引業者からの住宅購入や施工を行う方
- ②他金融機関からの住宅ローン借換資金の方
- * ③当金庫に給与振込指定のある方
- * ④当金庫に年金振込指定のある方(同居家族も含まれます)
- ⑤定期積金または定期預金・預かり資産の取引のある方(世帯合計、預入実績6ヵ月以上で可)
- * ⑥公共料金3項目以上自動振替契約のある方(しんきんカードからの自動支払い契約も含まれます)
- * ⑦本人名義のしんきんカードローン契約のある方
- * ⑧本人名義のきゃつするカードローン契約のある方
- * ⑨当金庫しんきんカードの発行がある方

※「*」マークは融資申込時の同時契約でも可

項目数	優遇金利
5項目以上該当	0.77%
4項目以上該当	0.87%
3項目以上該当	0.97%
2項目以上該当	1.07%
1項目以上該当	1.17%



がまくちさんち
©2015 kankof

商品概要

保証会社	(一社)しんきん保証基金
ご利用いただける方	当金庫所定の条件を満たし、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方。
お使いみち	・住宅の新築資金、増改築資金、中古住宅購入資金 ・土地購入資金(お取扱できるローン商品により制限がございます) ・他金融機関からの住宅ローン借換資金(当金庫の住宅ローンの借換にはご利用いただけません)
ご融資金額	・50万円以上8,000万円以下(所用資金の範囲内)
融資金利	・上記をご覧ください。
ご融資期間	・35年以内
販売総額	・10億円に達した時点で取扱いを終了させていただきます。
担保・保証人	・(一社)しんきん保証基金をご利用いただけます。 ・ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ・別途保証人が必要となる場合があります。また、担保提供者は連帯保証人とさせていただきます。
団体信用生命保険	・当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただけます(一般・がん・三大疾病・三大疾病+就業不能)。 ※一般団信保険料は当金庫が負担いたします。 ※がんは0.2%が、三大疾病・三大疾病+就業不能は0.3%が上記金利に上乗せとなります。
火災保険	・原則、ご融資建物に対してご融資期間に応じた長期火災保険に加入いただき当金庫が質権を設定させていただきます。 ・当金庫の火災保険をご利用いただいた場合、団体扱いでのお取扱いとなります。
手数料・保証料	○有担保の場合の保証料(ご融資時に一括してお支払いいただきます) ・事務手数料: 無料 ・保証料 <1例> (ご融資金額1,000万円・期間20年) 住宅プランB、有担保の場合 元利均等払い136,000円 元金均等払い109,000円 ○無担保の場合の保証料 ・通常: 上記金利+1.10%を上乗せした金利となります ・リピート: 上記金利+0.90%を上乗せした金利となります ・不動産担保管理手数料(有担保のみ。設定金額により異なります。) 10,000円~30,000円(税抜) ・住宅ローン手数料(固定金利型再選択時および返済条件変更時) 5,000円(税抜)

当金庫所定の審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。詳細につきましては、当金庫窓口または渉外担当者までお問い合わせください。

本店営業部	紫雲寺支店	緑町支店	西支店	加治支店	豊栄支店	豊栄北支店	山ノ下支店
0254(24)5101	0254(41)2221	0254(23)6361	0254(24)7711	0254(21)1111	025(387)2311	025(388)7111	025(273)7121

2019年3月1日現在

期間限定 2019年3/1(金) → 2019年9/30(月)

総額10億円の限定販売

しばしん <無担保> 住宅ローン

10年固定金利

最優遇金利

通常金利

年 2.45%



年 **1.67%**

★優遇金利の適用項目★

下記の①から⑨の項目に該当される方は、該当項目の数により金利を優遇いたします。

- ① 当金庫の取引業者からの住宅購入や施工を行う方
- ② 他金融機関からの住宅ローン借換資金の方
- * ③ 当金庫に給与振込指定のある方
- * ④ 当金庫に年金振込指定のある方(同居家族も含まれます)
- ⑤ 定期積金または定期預金・預かり資産の取引のある方(世帯合計、預入実績6ヵ月以上で可)
- * ⑥ 公共料金3項目以上自動振替契約のある方(しんきんカードからの自動支払い契約も含まれます)
- * ⑦ 本人名義のしんきんカードローン契約のある方
- * ⑧ 本人名義のきゃつするカードローン契約のある方
- * ⑨ 当金庫しんきんカードの発行がある方

※「*」マークは融資申込時の同時契約でも可

項目数	優遇金利	リピートプラン 該当金利
5項目該当	1.87%	1.67%
4項目該当	1.97%	1.77%
3項目該当	2.07%	1.87%
2項目該当	2.17%	1.97%
1項目該当	2.27%	2.07%



がまぐちさんち
©2015 kankof

	<ul style="list-style-type: none"> ・年齢が満20歳以上の方 ・安定継続した収入がある方 ・当金庫の営業区域内に居住あるいは勤務されている方 ・(一社)しんきん保証基金の保証が得られる方 	担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
		条件変更手数料	一部繰上返済・期日前完済・条件変更をされる場合は、所定の手数料がかかります。
お使いみち	申込人が居住(居住予定を含む)し、申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し、申込人が所有している自宅に関する次の資金 ・自宅の購入資金、新築資金、建替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用 ・自宅の購入やリフォーム資金等の借換 ・インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで) ・空家解体に関する費用	リピートプラン	お申込日時点またはお借入日時点において、(一社)しんきん保証基金の保証付各種ローンのご利用が6ヵ月以上あり、かつ直近の約定返済が行われている方、もしくは完済して3年以内の方、しばしんカードローンをご契約中の方(新規同時ご契約の方を含みます)。
ご融資金額	1,000万円以内(1万円単位)	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金は、原則として工事契約先等へお振込みによりお支払いいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 ・当金庫所定の団体信用生命保険にご加入いただきます(保険料は当金庫が負担いたします)。 ・固定金利期間終了後に再度固定金利型を選択される場合、住宅ローン手数料(固定金利型再選択手数料)5,000円(税抜)が必要となります。また、やむを得ずご返済条件を変更される場合、住宅ローン手数料(返済条件変更手数料)5,000円(税抜)が必要となります。
ご融資期間	3ヵ月以上20年以内(元金据置期間は6ヵ月以内)		
ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます(ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります)。		
保証料	金利に含まれます。		

当金庫所定の審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。詳細につきましては、当金庫窓口または渉外担当者までお問い合わせください。

本店営業部	紫雲寺支店	緑町支店	西支店	加治支店	豊栄支店	豊栄北支店	山ノ下支店
0254(24)5101	0254(41)2221	0254(23)6361	0254(24)7711	0254(21)1111	025(387)2311	025(388)7111	025(273)7121

2019年3月1日現在